

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ИЗМАЙЛОВО ЛЕЙН»
(далее по тексту – ТСЖ)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА БОРИСОВСКАЯ, ДОМ 4 (далее по тексту - «МКД»)
от «28» ноября 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная при голосовании решениями.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2017 года в 16 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д. 15, корпус 2.

Заочная часть собрания проходила в период с «12» ноября 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «26» ноября 2017 г. путем передачи решений членами ТСЖ по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, секция 1, помещение охраны первого подъезда.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, проведено по инициативе правления ТСЖ в лице Председателя правления Гребнева Александра Даниловича,

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании и подписи лиц, проголосовавших по вопросам повестки Общего Собрания, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Количество голосов на Общем собрании пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля, принадлежащая члену ТСЖ, определяется в процентах от общей площади всего многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ – 100 %.

Всего в Общем собрании приняло участие 76 человек. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся членами ТСЖ и принявших участие в голосовании на общем собрании – 90,93 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ – 6 660,4 кв. м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на обслуживание многоквартирного дома на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
4. Утверждение способа прямых расчетов собственников с МОСЭНЕРГОСБЫТ по оплате электроэнергии
5. Определение способа и места уведомления членов ТСЖ о созыве общего собрания членов ТСЖ, порядке его проведения, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д. о кандидатурах председателя Общего собрания, секретаре Общего собрания.

Предложено: избрать председателем Общего собрания –
секретарем Общего собрания –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
74	97,62 %	1	1,1 %	1	1,28%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 5 912,0 кв. м, обладающих количеством голосов **88,76%**.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня решили:

1. Избрать Председателем Общего собрания –
2. Избрать Секретарем Общего собрания –

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д. о кандидатурах членов Счетной комиссии.

Предложено: выбрать членами Счетной комиссии –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
74	98,2 %	0	0,0 %	2	1,8 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 5 925,4 кв. м, обладающих количеством голосов **88,96%**.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня решили:

Избрать членами Счетной комиссии

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д. касательно утверждения сметы расходов и доходов ТСЖ на обслуживание многоквартирного дома на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года. Для обсуждения было представлено два варианта - Смета расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4, с учетом привлечения ООО «ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 9705080241, ОГРН 5167746301619); а также Смета расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4, с учетом привлечения ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 7727285182 ОГРН 1167746252365).

Предложено: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на обслуживание многоквартирного дома на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Проголосовали:

Смета расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4, с учетом привлечения ООО «ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 9705080241, ОГРН 5167746301619)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
59	75,68 %	16	24,32 %	0	0,0 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 4 468,5 кв. м, обладающих количеством голосов **67,09%**.

Смета расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4, с учетом привлечения ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 7727285182 ОГРН 1167746252365).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов	%, от голосов проголосовавших
16	27,33 %	57	72,67 %	0	0,0 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ПРОТИВ, с общей площадью 4 200,75 кв. м, обладающих количеством голосов 63,07%.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить смету расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, с учетом привлечения ООО «ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 9705080241, ОГРН 5167746301619)

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д. о способах расчетов собственников с МОСЭНЕРГОСБЫТ по оплате электроэнергии.

Предложено: утвердить способ прямых расчетов собственников с МОСЭНЕРГОСБЫТ по оплате электроэнергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
76	100 %	0	0,0 %	0	0,0 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 056,5 кв. м, обладающих количеством голосов 90,93%.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить способ прямых расчетов собственников с МОСЭНЕРГОСБЫТ по оплате электроэнергии.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д. о способах и месте уведомления членов ТСЖ о созыве общего собрания членов ТСЖ, порядке его проведения, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.

Предложено: избрать способ уведомления собственников о созыве общего собрания членов ТСЖ, порядке его проведения, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ - размещение объявления при входе в подъезд № 1 и подъезд № 2 МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
76	100 %	0	0,0 %	0	0,0 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 056,5 кв. м, обладающих количеством голосов 90,93%.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня решили:

Избрать способ уведомления собственников о созыве общего собрания членов ТСЖ, порядке его проведения, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании членов

ТСЖ - размещение объявления при входе в подъезд № 1 и подъезд № 2 МКД.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д. о месте хранения Протокола Общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено: утвердить место хранения Протоколов Общего собрания членов ТСЖ и решений собственников помещений: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
76	100 %	0	0,0 %	0	0,0 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 056,5 кв. м, обладающих количеством голосов 90,93%.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения Протоколов Общего собрания членов ТСЖ и решений собственников помещений: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком.1.

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием решений собственников помещений в МКД недействительными по вопросам повестки дня: не имеется.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений (квартир, нежилых помещений), являющихся членами ТСЖ, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4 на 8 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, на 8 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений на Общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование на 162 л., все решения в 1 экз.
- 5) Смета расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4, с учетом привлечения ООО «ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 9705080241, ОГРН 5167746301619) на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Смета расходов и доходов на обслуживание многоквартирного дома по адресу – Москва, ул. Борисовская, дом 4, с учетом привлечения ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 7727285182 ОГРН 1167746252365) на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, на 1 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель Общего собрания _____

Секретарь Общего собрания _____

Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):

Гельман

Прошито, пронумеровано и скреплено подписями 4 листов

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



Handwritten signature

