

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛНИТЕЛЕМ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ОБЯЗАННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА № 97736369**

г. Москва

«19» сентября 2018 г.

Акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице начальника отделения Ужакина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 97-07-554 от 04 сентября 2018 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ», именуемое в дальнейшем Абонент в лице генерального директора Кроткова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий протокол разногласий к Договору № 97736369 от 19 сентября 2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Редакция МЭС:	Редакция Абонента:	Принятая редакция:
Третий абзац п. 1.3. В случае поступлении жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений).	Третий абзац п. 1.3. В случае поступлении жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в срок и в порядке, установленными Правилами Предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений).	Принять в редакции Абонента
П. 3.2.6. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.	П. 3.2.6. На возмещение причинённого реального ущерба в случаях отклонения показателей качества электрической энергии от нормативов или перерывов энергоснабжения, произошедших не по вине Абонента, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.	Принять в редакции Абонента
П. 6.2 МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по	П. 6.2 МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по	Принять в редакции Абонента

<p>следующим основаниям:</p> <p>а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему договору, если это привело к образованию задолженности Абонента перед МЭС в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса (электрической энергии) за 1 (один) расчетный период;</p> <p>б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;</p> <p>в) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства, в случае если настоящий договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности.</p>	<p>следующим основаниям:</p> <p>а) в случае возникновения аварийных ситуаций,</p> <p>б) в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) в случае наличия у Абонента задолженности перед МЭС за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц).</p> <p>Порядок введения ограничения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.</p>	
--	--	--

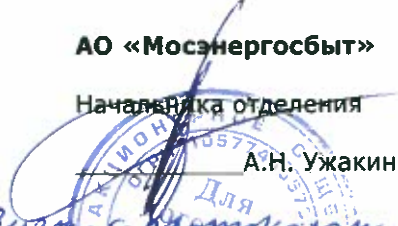

ПОДПИСИ СТОРОН:

АО «Мосэнергосбыт»

Начальника отделения

А.Н. Ужакин

действует с Кротков
урегулирование разногласий

Абонент

Генеральный директор

А. Кротков