

**Перечень
услуг и работ по управлению многоквартирным домом адресу:
г. Москва, ул. Борисовская, д. 4**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (тыс.руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ.площади (руб./м ² в месяц)
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:		1 103 591.00	8.88
1	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления	11 035,91	0,089
2	Обеспечение выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома	в порядке, определяемом Управляющей организацией	143 466,865	1,155
3	Обеспечение организации работ, при проведении которых требуется специальный допуск	Ежемесячно согласно плану работ	55 179,56	0,44
4	Обеспечение поставки коммунальных услуг и услуг водоотведения потребителям в многоквартирном доме	ежемесячно	132 430,95	1,07
5	Обеспечение круглосуточного дежурства диспетчерской службы и аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома	ежедневно	110 359,125	0,885
6	Обеспечение организации мониторинга технического состояния многоквартирного дома на основании данных осмотра общего имущества в таком доме	1 раз в год	33 107,74	0,27
7	Обеспечение начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление Собственнику (нанимателю, арендатору) платежного документа и ведение домовой книги, а также обеспечение подготовки и сдачи «нулевой» ²⁴ отчетности по деятельности ТСЖ	1 раз в месяц / периодичность в соответствии с требованиями законодательства РФ	242 790,08	1,95
8	Прием граждан по вопросам управления многоквартирного дома и начисления платежей за ЖКУ, рассмотрение обращений	Согласно графика приема	66 251,39	0,53
9	Подготовка предложений о требуемом текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме (с указанием объемов, и стоимости предлагаемых работ)		110 322,95	0,89
10	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта		33 107,74	0,27
11	Ведение претензионной работы с неплательщиками за ЖКУ.	ежедневно	154 502,78	1,24
12	Работы по обеспечению раскрытия информации о деятельности в сфере управления многоквартирным домом, соответствующее установленному Стандарту, а также осуществление раскрытия информации о деятельности ТСЖ в рамках требования действующего законодательства РФ.	ежегодно	11 035,91	0,089

ТСЖ «Измайлово Лейн»

/Гребнев А.Д./

ООО «ЦЕПЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

/Кротков А.А./

М.П.

19.12.2012



ТСЖ «Измайлово Лейн» предоставляет комплекс бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности, а также отчетности в Фонды (в случае необходимости), представляемой ТСЖ, которое временно не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, в контролируемые органы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Иначе такие услуги оказываются на платной основе.