



**ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ** к протоколу разногласий от «19» сентября 2018г.  
к Договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг и (или) обязанности по содержанию общего имущества от 19 сентября 2018г.  
№ 97736369  
между АО «Мосэнергосбыт» и ООО «ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

г. Москва

«02» ноября 2018г.

АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице Начальника отделения Ужакина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 97-07-554 от 04 сентября 2018 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора Кроткова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые Стороны, рассмотрев спорные пункты по Договору с бюджетным учреждением от «19» сентября 2018г. № 97736369, пришли к согласию по следующим пунктам:

№ п/п	Наименование пункта, раздела Договора/ Контракта (Приложения)/ Соглашения	Редакция МЭС	Редакция Абонента	Согласованная редакция
1.	Третий абзац п. 1.3.	В случае поступления жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений)	В случае поступления жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в срок и в порядке, установленными Правилами Предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений)	Принять в редакции абонента

2.	Пункт 3.2.6.	<p>На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.</p>	<p>На возмещение причиненного реального ущерба в случаях отклонения показателей качества электрической энергии от нормативов или перерывов энергоснабжения, произошедших не по вине Абонента, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.</p>	<p>Принять в редакции МЭС (Вопрос отклонения показателей качества электроэнергии регулируется п.3.2.2 Договора и действующим законодательством)</p>
3.	Пункт 6.2	<p>МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:</p> <p>а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Абонента перед МЭС в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса (электрической энергии) за 1 (один) расчетный период;</p> <p>б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;</p> <p>в) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства, в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие</p>	<p>МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:</p> <p>а) в случае возникновения аварийных ситуаций;</p> <p>б) в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) в случае наличия у Абонента задолженности перед МЭС за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц).</p> <p>Порядок введения ограничения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязанности по оплате коммунальных услуг.</p>	<p>Принять в редакции абонента</p>

		документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности.		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Настоящий Протокол урегулирования разногласий от «02» ноября 2018г. составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора с бюджетным учреждением от «19» сентября 2018г. № 97736369.

**АО «Мосэнергосбыт»**

Начальник отделения  
(должность)

/А.Н. Ужакин/  
(И.О. Фамилия)

02.11.2018 г.  
дата подписания



**Абонент**

Генеральный директор  
(должность)

/Кротков А.А./  
(И.О. Фамилия)

дата подписания

М.П. (при наличии)



*Handwritten mark*

*Faint stamp or text at the bottom center*