

Характеристика многоквартирного дома,  
описание состава и технического состояния общего имущества в Многоквартирном доме

I. Общие сведения о Многоквартирном доме

№.№ п/п	Наименование характеристик Многоквартирного дома	Показатели характеристик Многоквартирного дома
1.	Адрес Многоквартирного дома	105187, г. Москва, ул. Борисовская, д. 4
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии)	77:03:0003018:4840
3.	Номер технического паспорта БТИ или УНОМ (при наличии)	нет
4.	Серия, тип постройки	индивидуальный
5.	Год постройки	2016
6.	Степень износа по данным государственного технического учета с учетом корректировки от года проведения последней технической инвентаризации; (%)	0%
7.	Степень фактического износа по данным мониторинга технического состояния, проводимого специализированной организацией (при наличии); (%)	0%
8.	Год последнего комплексного капитального ремонта (при наличии)	новостройка
9.	Количество этажей (при наличии разноэтажности, она указывается)	16 + подвал + кровля
10.	Наличие подвала	имеется
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	134
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78
16.	Строительный объем	59060,00 куб.м
17.	Наличие водопровода (при наличии указать какой системы: открытой или закрытой)	имеется, открытая система
18.	Наличие канализации (указать какой: местная или центральная)	имеется, центральная
19.	Наличие отопления (указать какое: центральное или печное)	имеется, центральное
20.	Наличие горячего водоснабжения (указать какое: колонки или центральное)	имеется, центральное
21.	Наличие газоснабжения (указать какое: баллонное или центральное)	не имеется
22.	Наличие напряжения в электросети (127вт, 220вт, иное)	имеется, 380 вт
23.	Наличие ванн (указать с каким водоснабжением: с горячим водоснабжением, с газовыми колонками, др.)	имеются с горячим водоснабжением
24.	Наличие мусоропровода (указать месторасположения клапана: на лестничной клетке, в квартире)	не имеется

№№ п/п	Наименование характеристик Многоквартирного дома	Показатели характеристик Многоквартирного дома
25.	Наличие мусорокамер (указать расположение: в подвале, в цоколе, на 1-м этаже)	не имеются
26.	Наличие лифтов	4 шт.
27.	Количество подъездов	2 шт.
28.	Количество лестниц	81 шт.
29	Площадь:	
	а) общая площадь многоквартирного дома с учетом летних помещений (лоджий, балконов)	14340,80 кв. м
	б) общая площадь многоквартирного дома без учета летних помещений	14253,40 кв. м
	в) общая площадь жилых помещений без учета летних	8758,20 кв. м
	г) общая площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1606,9 кв.м
	д) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещение правления жилищного объединения, дежурного по подъезду, ИТП, щитовые и пр.)	3951,30 кв. м
30.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	519,80 кв. м
31.	Уборочная площадь общих (межквартирных) коридоров	1124,3 кв.м.
32.	Уборочная площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (комната правления ТСЖ, ЖК, ЖСК, дежурного(х) по подъезду и т.п.)	3951,30 кв. м
33.	Уборочная площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)	кв. м
34.	Кадастровый номер земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (при наличии)	77:03:0003018:57
35.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме (при наличии такого участка)	0,4058 га тротуарная плитка- 0,15358 га; георешетка -0,02254 га; газон - 0,10187 га; гравийная отсыпка- 0,0043 га; наливное резиновое покрытие-0,01258га
35.1	Площадь асфальтового покрытия	кв.м
35.2	Площадь газонов	кв.м
35.3	Площадь грунта	кв.м
36.	Наличие малых архитектурных форм (качели, скамейки, горки и т.п.)	Скамейки -9 шт. Пергола- 1 шт. Детский игровой комплекс-1 шт. Детские качели-1 шт. Детские качели(балансир)-1 шт. Детская песочница-1 шт. Урны-1 шт. Светильники (фонари)-25 шт.
37.	Наличие ограждений	имеются
38.	Наличие цветников	0,00165 га
39.	Наличие кустарников	544 шт.
40.	Наличие деревьев	27 шт.

№.№ п/п	Наименование характеристик Многоквартирного дома	Показатели характеристик Многоквартирного дома
36.	Наличие правового акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу	нет
37.	Наличие правового акта о признании дома ветхим	нет

**II. Состав и техническое состояние  
общего имущества в Многоквартирном доме (включая пристройки),  
расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Борисовская, д. 4  
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 26 шт. Площадь пола – 462,73 кв.м Материал пола – плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе: пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Переходные лоджии	Количество – 30 шт. Площадь пола – 238,40 кв.м Материал пола - плитка	Количество переходных лоджий, требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 81 шт. Материал лестничных маршей – бетон/плитка Материал ограждения - нерж Материал балясин - нерж Площадь – 519,80 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт. В том числе: лестничных маршей - <u>0</u> шт. ограждений - <u>0</u> шт. балясин – 0 шт.
Тамбуры	Количество – 6 шт. Площадь пола – 38,95 кв.м Материал пола - плитка	Количество тамбуров, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Лифтовые холлы	Количество – 32 шт. Площадь пола – 303,3 кв.м Материал пола - плитка	Количество лифтовых холлов, требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 4 шт. - иные шахты – 21 шт. из них ОВ - 15шт., ДУ – 4шт., ВК – 2шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <u>0</u> шт. Количество иных шахт требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Межквартирные коридоры	Количество – 28 шт. Площадь пола – 821,0 кв.м Материал пола - плитка	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 739,30 кв.м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 127,4 кв.м (расположен на кровле)	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м  Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:  1. <u>0</u> _____; 2. <u>0</u> _____.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>0</u> _____; 2. <u>0</u> _____;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u>0</u> _____; 2. <u>0</u> _____;  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. <u>0</u> _____; 2. <u>0</u> _____;
Подземная автостоянка	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2 144,60 кв.м Перечень инженерных коммуникаций,	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:

	проходящих через автостоянку: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети пожарного водоснабжения; 3. Сети теплоснабжения; приточных установок и тепловых завес; 4. Сети отопления жилой части; 5. Сети отопления автостоянки; 6. Сети теплоснабжения приточных установок помещений БКТ; 7. Сети отопления помещений БКТ; 8. Сети ГВС жилой части; 9. Сети ГВС помещений БКТ; 10. Кабельные трассы; 11. Слаботочные трассы; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование 2. Вентиляционное оборудование 3. Тепловые завесы 4. Теплообменники 5. Кабельные лотки; 6. Пожарные извещатели; 7. Голосовые извещатели СОУЭ. 8. Светильники.	1. _____ 0 _____; 2. _____ 0 _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____ 0 _____; 2. _____ 0 _____;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - монолитная плита Количество продухов – 0 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 2 шт. Площадь стен в подъездах 3685,0 кв. м Материал отделки: стен окраска. Площадь потолков 1237,0 кв. м Материал отделки потолков - подвесные потолки.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <u>0</u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 1200,0 кв. м Материал стены и перегородок – монолит, керамзитобетонные блоки, кирпич Материал отделки стен окраска, плитка Площадь потолков 495,0 кв. м Материал отделки потолков: окраска, подвесные потолки.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв.м, Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – монолитный ж/б, ячеистые блоки, керамзитобетонные блоки Площадь – 8407,0 тыс. кв. м	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - <u>0</u> кв.м
Перекрытия	Количество этажей – 16 + перекрытие автостоянки. Материал - монолитный ж/б, ячеистые блоки, керамзитобетонные блоки Площадь – 19410,8 кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - <u>0</u> кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – монолитная ж/б плита перекрытия 200 мм, уклонообразующий слой из керамзита 30-200мм, геотекстиль 500 т/кв.м, ткопалН, икопалВ, экструдированный пенополистерол-150мм, ж/б плита армированная дорожной сеткой 50-80мм Площадь кровли – 1206,0 кв.м Протяженность ограждений - 244 м	Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>0</u> кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>0</u> кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 251 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических – 251 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 34 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.

	из них деревянных – 0 шт. двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах типа КВЕ, витражи двухсветн	из них деревянных - <u>  0  </u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 4 шт. в том числе: грузовых - 2 шт., пассажирских – 2 шт. Марки лифтов -«KONE» Грузоподъемность 1000, 400 кг Площадь кабин –15,45 кв.м.	Количество лифтов требующих: замены - <u>  0  </u> шт. капитального ремонта - <u>  0  </u> шт. текущего ремонта - <u>  0  </u> шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м. Количество загрузочных устройств – шт.	Состояние ствола - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>  0  </u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 72 шт. Материал вентиляционных каналов – оцинкованная сталь Протяженность вент. каналов – 4320 м Количество вент. каналов дымоудаления – 4 шт. Материал вент. каналов – черная сталь Протяженность вент. каналов – 240 м Количество вентиляционных коробов – 0 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 0 шт. Материал - -----; Количество дымовых труб - -----шт. Материал – -----	Состояние вентиляционных труб - <u>удовлетворительное</u>
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 0 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - 4 (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – НПВХФ110 - 205 м ПВХ Ф50 – 100 м. Протяженность водосточных желобов – 0 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>  0  </u> шт. ремонта - <u>  0  </u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>  0  </u> шт. ремонта - <u>  0  </u> шт.
Электрические водно-распределительные устройства	ГРЩ – 1 шт. Количество – ВРУ-1ж-1шт. ВРУ-2БКТ-1 шт. ВРУ-3ж-1 шт. ВРУ-4БКТ-1 шт. ВРУ-6г-1 шт. ВРУ-5ИТП-1 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество: 495 шт. Паркинг- 98 шт. Этажи – 275 шт Балконы и лестницы –122 шт	Количество светильников требующих замены - <u>  0  </u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>  0  </u> шт.
Системы дымоудаления	Количество - 4 шт.	Состояние <u>удовлетворительное.</u>
Магистраль с распределительными щитком	Количество - <u>  81  </u> шт. Длина магистрали 8593 м.	Длина магистрали требующая замены - <u>  0  </u> м Количество распределительных щитков требующих ремонта - <u>  0  </u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 10847м.	Длина сетей, требующая замены - <u>  0  </u> м
Котлы отопительные	Количество – 0 шт.	
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: 1. Ф133х5/225 мм. Ст. ППУ-ПЭ 23,8м. ГОСТ 30732-2006 2. Ф133х6 – Ф57х4 ГОСТ 8732-78 3. Ф159х5 – Ф57х3,5 ГОСТ 10704-91 4. Ф40х3,5 – Ф15х2,5 ГОСТ 8734-75	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u>  0  </u> мм. <u>  0  </u> м. 2. <u>  0  </u> мм. <u>  0  </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u>  0  </u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 9 шт. вентилей - 6 шт. Кранов - 0 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>  0  </u> шт. вентилей - <u>  0  </u> шт. Кранов - <u>  0  </u> шт.
Теплообменники	Количество – 4 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	нет
Радиаторы	Материал и количество – 1.Профильные радиаторы KERMI - 563 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>  0  </u> <u>  0  </u> шт.

		2. 0 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 0 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. 0 0 шт. 2. 0 0 шт.
Системы очистки воды	Количество - 0 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	ИТП Количество - 8 шт. Марка насоса: 1. Насос отопления TP 50-190/2 – 2 шт.; Grundfos 2. Насос ГВС UPS 40-180 F – 2 шт. 3. Насос вентиляция TP 50-360/2 – 2 шт. Grundfos 4. Насос системы подпитки CR 3-11 Grundfos - 2 шт. Насосные водоснабжения: Насосная пожаротушения паркинга Antarus 2 BL 40/220 -15/2/DS13 -1 шт. Насосная станция пожаротушения жилой части Antarus 2 BL 100/150-18,5/2/2BBI 13 -J - 1 шт. Насосная станция водоснабжения Antarus 2 BL-1 шт. Насосы дренажные: GrundfosUnilift – 6 шт. Wilo – 2 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды и горячей воды.	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ду 100 мм. – 200 м. 2. Ду 65 мм. – 170 м. 3. Ду 50 мм. – 300 м. 4. Ду 40 мм – 750 м. 5. Ду 32 мм – 950 м. 6. Ду 25 – 1050 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 0 мм. 0 , 0 м. 2. 0 мм. 0 , 0 м. 3. 0 мм. 0 , 0 м. 4. 0 мм. 0 , 0 м. 5. 0 мм. 0 , 0 м. 6. 0 мм. 0 , 0 м. Протяженность труб требующих окраски - 0 м.
Узел учета тепловой энергии	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Теплосчетчик «ВИС.Т» ТС-201-0-2-1-E2 – 1 шт.;	Указать дату следующей поверки для каждого прибором учета: 1. 0 ;
Узел учета холодной воды	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик холодной воды ВХи 50 - 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибором учета: 1. 0 ;
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы бытовой канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. PP DN 100мм. L=1200 м. 2. PAM GLOBAL DN 100 мм. L= 250 м. 3. PAM GLOBAL DN 150 мм. L= 90 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 0 мм. 0 , 0 м. 2. 0 мм. 0 , 0 м. 3. 0 мм. 0 , 0 м.
Трубопроводы ливневой канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. НПВХ DN 100 мм. L= 106 м. 2. PAM-GLOBAL DN 100 мм. L = 10 м. 3. PAM-GLOBAL DN 150 мм. L = 60 м. 4. PAM-GLOBAL DN 200 мм. L = 6 м. 5. Труба водогазопроводная оцинкованная Ду 150 – 150 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 0 мм. 0 , 0 м. 2. 0 мм. 0 , 0 м. 3. 0 мм. 0 , 0 м. 4. 0 мм. 0 , 0 м.
Калориферы	Количество: 2 шт. Венткамера на Кровле 1 шт. Венткамера паркинга 2 шт. въездная рамка паркинга 8 шт. приточные установки помещения БКТ	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде	Количество – 2 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

многоквартирного дома		
Класс энергоэффективности	B++	
Иное оборудование	Указать наименование Сети связи: радиофикация, ПТПЖ, ПРППМ, телевидение, телефония, PLUG-TELCO-M, UTP, F11 SSV APD SM MT	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме <sup>23</sup>		
Общая площадь	земельного участка - 0,4058 га: в том числе площадь застройки - 0,10024 га. тротуарная плитка- 0,15358 га; георешетка -0,02254 га; газон - 0,10187 га; гравийная отсыпка- 0,0043 га; наливное резиновое покрытие-0,01258га	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Кадастровый номер земельного участка	77:03:0003018:57	
Зеленые насаждения	деревья - 27 шт. кустарники - 544 шт. цветники-0,00165 га	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы есть Ограждения 18213,62 м. Скамейки - 9 шт. Пергола- 1 шт. Детский игровой комплекс-1 шт. Детские качели-1 шт. Детские качели(балансир)-1 шт. Детская песочница-1 шт. Урны-1 шт. Светильники (фонари)-25 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - 1 шт. Приемные колодцы - 1 шт. Дренажные решетки - 2 шт. Ливневая канализация: Материал - КОРСИС-ПРО Протяженность - 46 м. ВЧШГ Ф100 - 7,6 м.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u>
Бытовая канализация	Бытовая канализация: Материал - ВЧШГ Протяженность: ВЧШГ Ф100 - 5,6 м. ВЧШГ Ф 150 - 5,6 м.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u>
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ТСЖ «Измайлово Лейн»



/Гребнев А.Д./



/Кротков А.А./

14.12.2018.

\_\_\_\_\_ включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим \_\_\_\_\_