

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА БОРИСОВСКАЯ, ДОМ 4 (далее по тексту - «МКД»)
от «01» февраля 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная при голосовании решениями.

Очная часть собрания состоялась «11» декабря 2016 года в 16 ч. 30 мин по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корпус 26, Конференц-зал Москва 2 (Гостиница «Бета» Измайлово).

Заочная часть собрания проходила в период с «11» декабря 2016 г. до 23 ч. 59 мин. «22» января 2017 г. путем передачи решений собственниками помещений по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком. I.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, проведено по инициативе следующих собственников помещений:

- *Лавров Виктор Викторович -*
- *Тихонов Алексей Анатольевич*
- *Григоренко Антон Сергеевич -*
- *Данилов Сергей Владимирович -*
- *Гребнев Александр Данилович -*

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании и подписи лиц, проголосовавших за создание ТСЖ и утверждения Устава, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Количество голосов на Общем собрании собственников пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля, принадлежащая собственнику, определяется в процентах от общей площади всего многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Всего в Общем собрании приняло участие 88 человек. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 64,84 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 10 364, 7 кв.м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания. Порядок проведения Общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления МКД - управление МКД товариществом собственников жилья. Создание ТСЖ «Измайлово Лейн».
3. Утверждение места нахождения ТСЖ «Измайлово Лейн».
4. Утверждение Устава ТСЖ «Измайлово Лейн».
5. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Измайлово Лейн».
6. Определение количественного состава Правления ТСЖ «Измайлово Лейн», избрание персонального состава Правления ТСЖ «Измайлово Лейн».
7. Утверждение размера общих затрат на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

8. Избрание способа уведомления собственников МКД обо всех принимаемых ТСЖ «Измайлово Лейн» решениях, в том числе, о проведении собраний, утверждение способа поведения итогов голосования.

9. Утверждение места хранения Протоколов и решений Общих собраний собственников и Товарищества собственников жилья.

10. Выбор уполномоченного лица, наделенного Общим собранием собственников полномочием заявителя для обращения в органы государственной регистрации юридических лиц.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаврова В.В. о кандидатурах председателя Общего собрания, секретаре Общего собрания, членов счетной комиссии и о порядке проведения Общего собрания.

Предложено: избрать председателем Общего собрания - _____
секретарем Общего собрания - _____ избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
86	98,61 %	1	0,93 %	1	0,46 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 626, 75 кв. м, обладающих количеством голосов 63, 94 %.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня решили:

1. Избрать Председателем Общего собрания – _____
2. Избрать Секретарем Общего собрания – _____
3. Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: _____

4. Утвердить порядок проведения Общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Деревянко А.В. о способе управления МКД и более подробно о ТСЖ.

Предложено: выбрать способ управления МКД - управление МКД товариществом собственников жилья. Создать ТСЖ «Измайлово Лейн».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
86	97,41 %	1	0,93 %	1	1,66 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 546, 20 кв. м, обладающих количеством голосов 63, 16 %.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать способ управления МКД - управление МКД товариществом собственников жилья. Создать ТСЖ «Измайлово Лейн».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Деревянко А.В. о месте нахождения ТСЖ «Измайлово Лейн».

Предложено: утвердить адрес места нахождения ТСЖ «Измайлово Лейн»: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
86	97,41 %	1	0,93 %	1	1,66 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 546, 20 кв. м, обладающих количеством голосов 63, 16 %.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить адрес места нахождения ТСЖ «Измайлово Лейн»: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком.1.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Дервянко А.В. о содержании устава, предлагаемого к утверждению на настоящем Общем собрании.

Предложено: утвердить Устав ТСЖ «Измайлово Лейн».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
84	95, 59 %	2	2,59 %	2	1,82 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 423, 90 кв. м, обладающих количеством голосов 61, 98 %.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить Устав ТСЖ «Измайлово Лейн».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гребнева А.Д., который рассказал о себе как о кандидате на должность Председателя Правления ТСЖ «Измайлово Лейн».

Предложено: Избрать Председателем Правления ТСЖ «Измайлово Лейн» -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
81	91, 73 %	4	5,27 %	3	3 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 164, 25 кв. м, обладающих количеством голосов 59, 47 %.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня решили:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Измайлово Лейн» -

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Тихонова А. А. и Гребнева А.Д., которые представили перед собственниками помещений в МКД кандидатов в члены Правления ТСЖ «Измайлово Лейн».

Предложено: определить количественного состава Правления ТСЖ «Измайлово Лейн» в размере 8 человек и избрать в члены Правления ТСЖ «Измайлово Лейн» следующих лиц:

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
81	92, 73 %	4	5,27 %	3	2 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 231, 55 кв. м, обладающих количеством голосов 60, 12 %.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня решили:

Определить количество членов Правления ТСЖ «Измайлово Лайн» в размере 8 (восьми) человек (считая Председателя Правления). Избрать в члены Правления:

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Дервянко А. В., который рассказал собственникам помещений в МКД о том, из чего состоит сумма оплаты за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, а также о размере оплаты за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Предложено: утвердить размер оплаты за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности в размере 60 рублей за 1 кв. метр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
81	93, 73 %	4	4,52 %	3	1,75 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 299, 30 кв. м, обладающих количеством голосов 60, 78 %.

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер оплаты за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности в размере 60 рублей за 1 кв. метр.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Дервянко А. В. о способах уведомления обо всех принимаемых ТСЖ решениях и способах доведения итогов голосования собственникам помещений в МКД

Предложено: избрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний - размещение объявления при входе в подъезд № 1 и подъезд № 2 во дворе МКД, а также направление заказных писем по месту нахождения помещения, являющегося собственностью собственника помещения в многоквартирном доме и/или по месту регистрации собственника помещения; утвердить способ доведения итогов голосования - размещение объявления при входе в подъезд № 1 и подъезд № 2 во дворе МКД, а также направление заказных писем по месту нахождения помещения, являющегося собственностью собственника помещения в многоквартирном доме и/или по месту регистрации собственников помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов	%, от голосов проголосовавших

решений)		(решений)		(решений)	
85	97,21 %	2	1,86 %	1	0,93 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 532, 70 кв. м, обладающих количеством голосов 63, 03

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня решили:

Избрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний - размещение объявления при входе в подъезд № 1 и подъезд № 2 во дворе МКД, а также направление заказных писем по месту нахождения помещения, являющегося собственностью собственника помещения в многоквартирном доме и/или по месту регистрации собственника помещения.

Утвердить способ доведения итогов голосования - размещение объявления при входе в подъезд № 1 и подъезд № 2 во дворе МКД, а также направление заказных писем по месту нахождения помещения, являющегося собственностью собственника помещения в многоквартирном доме и/или по месту регистрации собственников помещения.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деревянко А. В. о месте хранения Протоколов Общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений.

Предложено: утвердить место хранения Протоколов Общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком. I.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
86	97,41 %	1	0,93 %	1	1,66 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 546, 20 кв. м, обладающих количеством голосов 63, 16

По результатам голосования по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения Протоколов Общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, пом. V, ком. I.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деревянко А. В. об избрании уполномоченного лица, наделенного Общим собранием собственников помещений МКД полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

Предложено: избрать уполномоченным лицом, наделенного Общим собранием собственников помещений МКД полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших	Количество голосов (решений)	%, от голосов проголосовавших
	96,48 %	2	2,59 %	1	0,93 %

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, проголосовавших ЗА, с общей площадью 6 483, 60 кв. м, обладающих количеством голосов 62, 55

По результатам голосования по десятому вопросу повестки дня решили:

Избрать уполномоченным лицом, наделенного Общим собранием собственников помещений МКД полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц -

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием решений собственников помещений недействительными по вопросам повестки дня: не имеется.

Товестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложения:

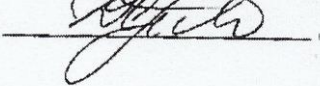
- 1) Реестр собственников/правообладателей помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в артирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д. 4, на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борская, д. 4 на 2 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по вопросам, вынесенным на голосование на 219 л., все решения в 1 экз.
- 6) Устав, утверждённый на общем собрании собственников помещений в артирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, д.4, на 12 л. в 1 экз.

подписи:

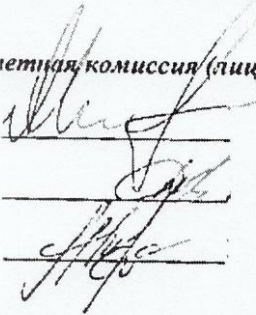
Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Члены комиссии (лица, проводившие подсчет голосов):



КОПИЯ ВЕРНА

Подлинный документ находится в ТСЖ «Измайлово Лейн»
Прошито, пронумеровано и скреплено подлинными листами

Председатель Правления

Иванов А.Д.

