



ZEPPELIN

Вестник



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ГОДА. FM
CRE MOSCOW
AWARDS 2021

13 проектов
за I полугодие



*Дорогие коллеги,
приветствую вас!*

Первое полугодие 2021 года принесло нашей компании очень радостное известие — Zeppelin признан победителем ежегодной профессиональной Премии Commercial Real Estate Moscow Awards в номинации «Управляющая компания года. Facility Management» и завоевал символический «золотой кирпич».

В этой связи я выражаю всем сотрудникам личную и глубокую благодарность за добросовестное отношение к делу, за профессионализм и высокую ответственность! Спасибо вам! Эта благодарность нашла свое документальное отражение в соответствующем приказе, который был издан по компании.

Особая же значимость и ценность этой награды заключается в том, что завоевана она в год тяжелейшего коронакризиса, поразившего все отрасли экономики России. Пандемический

ураган вызвал небывалый ранее шторм и в море коммерческой недвижимости. Казалось бы, надо спустить паруса, смириться и отдаться на волю провидения. Но мы с вами выбрали другой путь — засучить рукава и бороться. И не прогадали!

Именно из таких «золотых кирпичей», как фундамент из кирпичиков, и складывается авторитет компании на рынке, и на них базируется доверие наших заказчиков. Мы все понимаем, что лояльный клиент — это продленные и новые контракты, это уверенность в завтрашнем дне для каждого, а значит — стабильность и благополучие ваших семей.

Вместе с тем обращаюсь ко всем вам, коллеги, что времени почитать на лаврах у нас сегодня нет.

Только вперед! Так же дружно и сплоченно, единой командой! Не снижая планки качества услуг и меры ответственности перед нашими клиентами!

Пользуясь случаем, хотел бы так же обратить ваше внимание и на ситуацию, которая в настоящий момент складывается с коронавирусной инфекцией.

Как вы видите и слышите в СМИ, третья волна эпидемии стремительно набирает обороты. Количество зараженных растет, возраст пострадавших молодеет, тяжесть протекания болезни усиливается. Спасением от мутирующих штаммов вируса является только одно — своевременная вакцинация, а в некоторых случаях, даже и ревакцинация.

Поэтому призываю всех сотрудников нашей компании в обязательном порядке привиться! Не откладывайте это в долгий ящик, позаботьтесь о своих родных и близких уже сейчас!

Андрей Кротков,
Генеральный директор и партнер
Zeppelin



*Уважаемые
коллеги!*

В апреле 2021 года произошло знаковое для компании событие — победа Zeppelin в ежегодной профессиональной Премии Commercial Real Estate Moscow Awards 2021 в номинации «Управляющая компания года. Facility Management». Это самая престижная и уважаемая премия на рынке коммерческой недвижимости в России. Если в предыдущие годы, когда мы попадали в данную номинацию, мы могли с уверенностью говорить, что мы одни из лидеров рынка, то теперь полноправно заявляем, Zeppelin — это лидер рынка.

И это заслуга всей компании. От каждого из нас зависит общий результат. От того, как техник по эксплуатации качественно проводит работы по обслуживанию инженерных систем, как общается на объекте с пользователями объекта и коллегами, от качества уборки

сотрудниками клининга, от руководителя подразделения, который правильно распределяет задачи и строит взаимодействие с представителями заказчика.

Мы получили подтверждение правильности наших целей, стратегии, правильности подходов в развитии компании.

Однако, такое признание компании на рынке не дает повода для расслабления. Мы высоко подняли планку нашей работы и необходимо не только поддерживать заданный уровень, но и продолжать совершенствоваться.

С одной стороны, наши достижения дают дополнительные преимущества и перспективы компании для развития и привлечения клиентов, но, с другой, гарантируют высочайшую требовательность клиентов, которые ожидают получить максимально возможный уровень качества предоставляемых компанией сервисов.

Нашей с вами задачей является не разочаровать повышенные ожидания клиента в уровне предоставляемых компанией услуг.

Необходимо также отметить, что существующая эпидемиологическая обстановка в стране и в мире, вводимые ограничения создают определенные трудности в работе как наших заказчиков, так компании. В данных условиях еще более важным становится ответственное отношение каждого сотрудника к соблюдению защитных мер и выполнению своих обязанностей.

Давайте беречь друг друга!
Еще раз благодарю весь коллектив Zeppelin за вклад в общее дело!
Каждый из вас может гордиться — он работает в лучшей компании на рынке!

Сергей Калитов,
Исполнительный директор Zeppelin

ЛУЧШАЯ УК 2021 ГОДА

Zeppelin завоевал «золотой кирпич» CRE MOSCOW AWARDS 2021



Управляющая компания Zeppelin победила в ежегодной профессиональной Премии CRE Moscow Awards 2021 в номинации «Управляющая компания года. Facility Management».

CRE Moscow Awards — это главная и самая престижная премия в области коммерческой недвижимости, учрежденная в 2003 году по инициативе российского отраслевого бизнес-сообщества.

«2020 год стал временем перемен и проверки на прочность, — отмечает Генеральный директор и партнер Zeppelin Андрей Кротков. — Но благодаря слаженной работе и профессионализму команды Zeppelin, нам удалось победить. Полученная награда не только вдохновляет нас на новые достижения, но и поднимает планку качества услуг и меру ответственности перед клиентами».

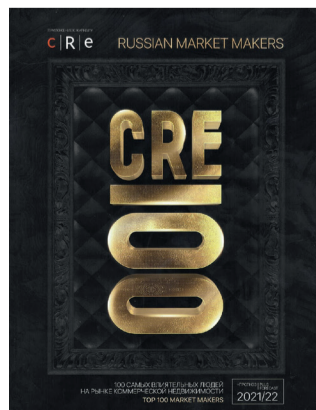
ЛИДЕР ОТРАСЛИ

Zeppelin вновь во влиятельной сотне CRE

Генеральный директор и совладелец FM-оператора Zeppelin Андрей Кротков вновь вошел в ежегодный рейтинг CRE «100 самых влиятельных людей на рынке коммерческой недвижимости» и закрепился на третьей позиции в категории «Управление недвижимостью».

«Первое полугодие 2021 года на рынке недвижимости отмечено яркими отраслевыми событиями, среди которых самые громкие — Премия CRE Moscow Awards и выход в свет рейтинга CRE 100! Прошлый, коронакризисный 2020 год был непростым для всех сфер бизнеса, однако Топ-100 продемонстрировал, что даже и такие трудности по плечу профессионалам отрасли! Поздравляю каждого номинанта рейтинга CRE 100 и желаю новых побед!» — отмечает

Генеральный директор и партнер Zeppelin Андрей Кротков.



ДОБРЫЕ ДЕЛА

Zeppelin провел субботник на территории Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря



Управляющая компания Zeppelin отметила пятилетний юбилей со дня начала выполнения комплексного обслуживания Воскресенского Ново-Иерусалимского ставропигиального мужского монастыря. И в знак особой признательности Zeppelin принял участие в субботнике.

В ходе проведения работ была очищена прилегающая территория, подрезан сухой, покрашены стволы деревьев. Уборка территории проходила дружно и сплоченно, благодаря чему работы были завершены раньше намеченного времени! А в конце, по сложившейся традиции всех участников субботника ожидало чаепитие, на котором каждый смог отдохнуть от городской суеты и насладиться природой.

91 действующий объект коммерческой и жилой недвижимости

Свыше **6,5** млн м² недвижимости

ОПЫТ управления объектами

1204

сотрудника

ПОРТФОЛИО ПОПОЛНИЛОСЬ

31 декабря 2020 года под бой курантов каждый наверняка загадал, чтобы Новый, 2021 год стал удачливее, спокойнее и не таким сложным и напряженным, как уходящий. И Вселенная не оставила без внимания наши пожелания!

Первое полугодие 2021 года подарило Zeppelin множество новых проектов и ярких событий. Как водится, начало года ассоциируется с некоторым «застоем» в работе. Но только не для Zeppelin! В I и II кварталах 2021 года Коммерческий департамент продолжил принимать в работу входящие запросы от потенциальных клиентов и выигрывать в тендерах новые проекты. Так, наше портфолио пополнилось Дата-центром одного из крупнейших банков России, Штаб-квартирой «Поллюс», ТРЦ «Флотилия», Школой «Летово», БЦ «Люблинская, 42», НОВАТЭК.

Нельзя не отметить заказчиков, которые по итогам тендерных процедур продлили с Zeppelin договоры на комплексное обслуживание своих объектов. Среди них Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь, Бизнес-парк «К2», Штаб-квартира Russia Today, Представительство Alfa Laval, Технологический центр Банка России. Более того, в 2021 году мы расширили контракты на обслуживание проектов наших действующих заказчиков. Так, в апреле УК приступи-



ла к оказанию услуг клининга прилегающей территории Производственного комплекса «ТехноГрупп» в Дзержинском и в июне вышла на новые площади коворкинга «Ключ». Таким образом, накопленный опыт обслуживания объектов в портфолио Zeppelin составил свыше 6 500 000 м².

Самым ярким и ожидаемым событием весны 2021 года стала безоговорочная победа в профессиональной Премии CRE Moscow Awards 2021 и признание УК Zeppelin «Лучшей управляющей компанией года. FM»! На пути к победе мы проделали немало кропотливой работы, включая подачу анкет с информацией по обслуживаемым объектам, верификацию (подтверждение и проверку) заявленных данных и очную защиту. Кроме того,

Zeppelin принял активное участие в процедуре по внесению изменений в Уставе Премии, в результате которой организаторы утвердили большинство наших предложений, что явилось подтверждением профессионализма и экспертизы Zeppelin в отрасли управления коммерческой недвижимостью. Хочу выразить искреннюю благодарность руководству УК Zeppelin, всем коллегам, организаторам мероприятия и, конечно же, нашим заказчикам, оценка которых помогла нам завоевать заветный и долгожданный «золотой кирпич»!

В 2021 году Zeppelin продолжил работу над Профстандартом «Специалист по управлению коммерческой недвижимостью». В настоящее время документ находится на согласовании и утверждении в Минтруда России, а мы ожидаем очередные общественные слушания и защиту проекта.

Таким ярким был старт 2021 года. Но на этом Коммерческий департамент Zeppelin не останавливается! Мы продолжаем активно участвовать в запросах, несмотря на усиление конкуренции на рынке FM-услуг, побеждать в тендерах и на деле подтверждать статус «Лучшей управляющей компании 2021 года».

Марианна Плакина,
Руководитель коммерческого департамента Zeppelin

ИННОВАЦИИ



Повышенные ожидания заказчиков после 2020 года потребовали в I полугодии 2021 года от Zeppelin максимальной концентрации. Мы уже привыкли к весенней активности заказчиков, но в этом году запрос был особенно большим. Своеобразной наградой за многолетнюю деятельность стала победа в Премии CRE Moscow Awards 2021 в номинации «Управляющая компания года. FM», что дополнительно простимулировало всех ускориться в достижении целей подразделений.

Технический департамент продолжает совершенствовать методологический блок и технические процессы, и в ближайшее время будут опубликованы новые документы, описывающие подход к технической эксплуатации.

Тут же продолжается работа по развитию информационной системы Zeppelin (ZIS) — все больше бизнес-процессов переносится на платформу, и мы планируем

не останавливаться на достигнутом, а, наоборот, ускорить внедрение новых инструментов. Тем более что все больше технических заданий и договоров с заказчиками дополняются требованиями о цифровом сопровождении сервиса, который должна предоставлять сама эксплуатирующая компания. При этом делается акцент на том, что данный функционал не должен требовать от клиента дополнительных затрат. Речь идет о приеме обращений (как через мобильные приложения, так и с применением специальных QR-кодов), электронной паспортизации и учете активов, структурированном хранении электронных версий любой документации, связанной с оборудованием, организации и контроле ППР, контроле обходов и ряде дополнительных функций. Благодаря тому, что мы давно развиваем собственную платформу, нам будет гораздо проще удовлетворить подобные запросы клиентов, которые в будущем будут только расти.

Умение работать с подобными современными системами также поднимет уровень персонала: придется научиться использовать специальное программное обеспечение и перестроить ряд привычных действий.

Рекомендую всем объектам активно участвовать в «пилотных» проектах по внедрению новых функций информационной системы и готовить свои предложения по совершенствованию рутинных процессов. Вместе мы сможем предложить нашим клиентам мощное и эффективное решение всех задач.

Максим Сергеев,
Технический директор Zeppelin

АКТУАЛЬНОЕ НА ОБЪЕКТАХ



В нашей работе тоже есть отличия, основным из которых является возвращение к деловой активности наших заказчиков и функционированию в обычном режиме. За прошедший год не было возможности провести значительную часть ремонтных работ в обслуживаемых зданиях, из-за чего возникла отложенная эксплуатация. Внешний облик некоторых зданий и прилегающих территорий пришли в неприглядное состояние, а инженерные системы и оборудование работают нестабильно, т.к. был вынужденный простой. Все это видят наши заказчики, которые ожидают скорейшего решения накопившихся вопросов и повышенного внимания к своим проблемам.

Руководителям всех уровней важно донести до персонала важность качественного и оперативного решения поставленных задач, т.к. во время ограничительных мер заказчики оплачивали услуги, чем обеспечили стабильный доход всем нам, несмотря на тяжелые финансовые условия, в которых они оказались. Тут вопрос профессиональной этики и доверия, которое было нам выдано «в кредит». Я очень надеюсь, что это понимают сотрудники и нам не придется краснеть на встречах, получать претензии и терять объекты. Я верю, что мы снова сможем гордиться нашим коллективом, который не раз на деле доказал свою состоятельность.

Это самое важное отличие июня текущего года от июня прошлого.

Виктор Соловей,
Директор по управлению недвижимостью Zeppelin

Закончилась I половина 2021 тоже «пандемийного» года, и есть возможность сравнить, чем она отличается от своего предшественника — I полугодия 2020 года.

Если сравнивать основные моменты, то год назад общество было в ожидании смерти, которое, судя по народной поговорке, хуже самой смерти. Сейчас ситуация другая. В чем же отличия? Они есть и, прежде всего, заключаются в уверенности, что скоро все пройдет. Мы перестали паниковать и вышли из оцепенения, привыкли к маскам и частому мытью рук, а самое главное — научились с этим жить дальше.

С уверенностью можно сказать, что иммунитет от коронавируса формируется не только у людей, поборовших болезнь или прошедших вакцинацию, но и у бизнеса, который постепенно адаптируется к текущим реалиям.

ЖИЛЬЕ

Соломон сказал: «Все проходит, и это пройдет». А у нас наступил 2021 год, и вместе с ним пришли приятные перемены в ДУЖН. Наш департамент продолжил активно развиваться. Для более оперативной и качественной работы в ДУЖН появился расширенный блок бухгалтерии в составе с главным бухгалтером. Специалисты принесли и новые веяния: так, по некоторым проектам мы перешли на новый уровень работы с собственниками. Теперь мы более широко используем платформу для расчета начислений, активно начали применять блок работы с дебиторской задолженностью, повысив эффективность и квалификацию сотрудников, уйдя от многочисленных табличек и сверок.

На новый уровень обслуживания вышли на проекте Premium класса ЖК «Парк Рублево», состоящий из множества жилых домов на берегу Москвы-реки. ЖК «Парк Рублево» располагает 17 гектарами насаждений деревьев и кустарников, создающие атмосферу спокойствия и ощущение свежести, но и сопровождающие сложным технологическим и организационным процессом, связанным с обслуживанием такого зеленого массива.

В 2021 году мы планируем продолжить развивать объекты, внедрять новые технологии, а также выходить на новые проекты, тем самым не сокращая темпы развития Департамента управления жилой недвижимостью!

Станислав Шерстюков,
Руководитель департамента управления жилой недвижимостью Zeppelin





Как аргументированно отстаивать точку зрения: секреты работы Юридического департамента Zeppelin

Мне нравилось выступать перед публикой, будь официальное мероприятие или творческий вечер. И, конечно же, отстаивать свою точку зрения и делать это с аргументами.

— **С чего начался ваш профессиональный путь?**

После окончания университета я все же осуществила свою мечту и уехала в Москву. Здесь меня пригласили на госу-

дарию, какой бы ни была отраслевая специфика компании, в которой ты работаешь, главная задача — держать руку на пульсе, повышать свою квалификацию и все время учиться.

— **Виктория, расскажите про вашу команду в Zeppelin. Какая она?**

Она замечательная! У нас выстроилось абсолютное взаимопонимание. Несмотря на то, что функционал между сотрудниками распределен по зонам ответственности, при необходимости мы можем подхватить задачи друг друга. В случаях затруднений и сомнений коллеги не боятся обращаться ко мне с вопросами по своим задачам, мы обсуждаем и находим оптимальное решение.

— **А как выстраиваете работу с сотрудником на «удаленке»?**

Когда я пришла, у нас уже был сотрудник, который работал удаленно. После нашего первого общения я поняла, что мы разговариваем на одном профессиональном языке. Поэтому проблем с удаленной работой сотрудника не было вообще. Для связи мы используем WhatsApp и Skype,

Считаю, какой бы ни была отраслевая специфика компании, в которой ты работаешь, главная задача — держать руку на пульсе, повышать свою квалификацию и все время учиться.

До 9 класса я училась на хореографическом отделении музыкальной школы и целенаправленно готовилась поступать в хореографическое училище. Но этой мечте не суждено было сбыться. Родители очень доходчиво и аргументированно отвели меня от этого шага, безболезненно перенаправив мое внимание на новый школьный предмет «Правоведение». К 11 классу я решила, что буду юристом. По окончании школы выпускники, как птенцы вылетали из гнезда, уезжали поступать на «материк». И я, посоветовавшись с родителями, приняла решение поступать в Москве. Но так как мне было всего 16, а родители побоялись оставлять меня одну в столице, я поступала на Юридический факультет Владимирского государственного университета. Моей специализацией было гражданское право, а любимыми предметами — корпоративное право, арбитражный процесс и почему-то криминалистика.

После окончания университета я хотела работать в суде. На третьем курсе

дарственную гражданскую службу в Комиссию по рынку ценных бумаг в Отдел нормативно-правового регулирования фондовых бирж. Проработав в ней 3 года, я поняла, что это не то направление, где я могла бы реализовать себя как юрист.

Потом было 7 лет работы в девелоперской компании, где я получила неоценимый опыт: от единственного юриста, с «пустого стола», до руководителя отдела и самостоятельного ведения крупных проектов.

Приносить пользу от своей профессии — вот тот внутренний настрой, который был и есть у меня по сей день.

После завершения основных проектов и реформирования строительной отрасли в Московской области было понятно, что пришло время идти дальше. И вот меня пригласили в УК Zeppelin.

— **Насколько отраслевая специфика компании влияет на деятельность юриста?**

Работа в строительной компании научила меня многому: не бояться принимать решений, анализировать большой объем информации, делать правильные выводы из нормотворчества наших законодателей. Развитие и изменение строительной отрасли пришлось на то время, когда я начинала свой путь, что и отразилось на профессиональном росте.

благодаря которым мы оперативно решаем рабочие вопросы. А сложившаяся ситуация с COVID-19 показала, что работать так же слажено мы можем при любых обстоятельствах.

— **Какие планы в ближайшее время?**

Приносить пользу от своей профессии — вот тот внутренний настрой, который был и есть у меня по сей день.

— **Виктория, благодарим вас за приятную беседу!**

Благополучие компании возможно только благодаря наличию шта-та высококвалифицированных специалистов и грамотно спланированной работе руководителей подразделений. О том, как выстраивается работа Юридического департамента Zeppelin, рассказала его руководитель, Виктория Черепнева.

— **Виктория, почему вы выбрали юриспруденцию? Чем она вас привлекает?**

Я выросла в Якутии (Республика Саха), в Верхоянье, там, где расположен полюс холода. Суровые природные условия приспособили нас к самостоятельности и осознанному и оперативному принятию решений. Видимо это и закалило наш дух! К слову, 90% выпускников нашей школы поступили в самые престижные ВУЗы страны и реализовали себя в жизни.

Активная жизненная позиция в школе в какой-то степени повлияла на выбор профессии.

Активная жизненная позиция в школе в какой-то степени повлияла на выбор профессии. В школе я была очень активной, принимала участие во всех мероприятиях, где нужно было проявлять красноречие.

по распределению я попала на практику сначала в ОВД, потом в Суд общей юрисдикции. А на практике в арбитражном суде на четвертом курсе я поняла, что нужно двигаться в экономическом направлении.

ПЛАН НА ПЕРСПЕКТИВУ



Геннадий Скворцов, Руководитель сервисной службы Zeppelin:

Многие воспринимают Сервисную службу Zeppelin только как подразделение, осуществляющее аварийное реагирование. Но это далеко не так. На са-

мом же деле Сервисная служба присутствует на многих объектах компании, где осуществляет техническое обслуживание инженерных систем совместно с персоналом объектов. В службе есть пул своих заказчиков, на объектах которых специалисты проводят выездное техническое обслуживание.

Сегодня общая площадь обслуживаемых помещений заказчиков Сервисной службы составляет более 100 000 м². У нас работают специалисты высочайшего класса по слаботочным системам и системам ОВиК, электрики, сварщики. Отдельно стоит упомянуть о техниках и инженерах, обслуживающих магазины и центральный офис Uniqlо.

Невзирая на сложности 2020 года, связанные с пандемией и введенными ограничениями, Сервисной службе удалось не только сохранить всех своих заказчиков, но и пройти самые жесткие карантинные ограничения с минимальными потерями финансовых показателей и, самое главное, сохранить полный штат сотрудников. Более того, мы расширили договоры с заказчиками: взяты на обслуживание второй склад H&M и еще три магазина Uniqlо.

В 2021 году большей частью оправившись от пандемийного шока, а работа вошла в привычное русло. Мы продолжаем доказывать, что УК Zeppelin — одна из лучших на рынке и, как результат, получили в обслуживание центральный офис Uniqlо, да еще и с услугами клининга. А с июля в очередной раз начнем проводить технический аудит в отделениях Банка «Открытие».

Надеюсь, мы и дальше продолжим работать с нашими действующими заказчиками, ну и, конечно же, всегда рады новым!



Елена Ковалева, Руководитель отдела продаж Zeppelin:

2021 год все встречали с оптимизмом и ожиданием положительных и стабильных результатов. Пережив и переосмыслив 2020 год, мы приняли «новую реальность»

и двигаемся только вперед!

Мы видим, что у заказчиков появились новые требования, сформировавшиеся в условиях пандемии, ценовая политика стала еще жестче, а значит и конкуренция выше. Тем не менее, Zeppelin зарекомендовал себя командой профессионалов, компанией с высоким уровнем сервиса. И клиенты, которые ценят качество, выбирают нас.

В первом полугодии Отдел продаж Zeppelin выиграл тендеры на обслуживание объектов различных сегментов

недвижимости, среди них Дата-центр одного из крупнейших банков России, Штаб-квартира «Полус», ТРЦ «Флотилия», Школа «Летово», «ТехноГрупп», БЦ «Люблинская, 42», Russia Today. Набор услуг разный — от предэксплуатации до клининга.

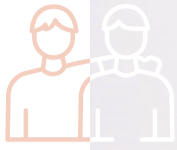
Клиенты становятся более технологичными, и каждый проект предполагает все больший уровень автоматизации. Zeppelin удовлетворяет эти требования и предлагает современные решения: так, в январе 2021 года был заключен договор, и находится в стадии реализации проект по формированию электронного эксплуатационного паспорта объекта Бизнес Центр ВЭБ. РФ.

Изменился и сам рынок недвижимости: все больше появляется проектов с «гибкими» пространствами, зоны коворкингов. Zeppelin развивает сотрудничество с сетью коворкингов «Ключ». Также увеличилась доля жилых проектов — в 2021 году мы вышли на второй этап полного управления в элитном ЖК «Парк Рублево», ряд новых проектов жилой недвижимости находится в стадии финальных переговоров.

Особое внимание всегда уделяется действующим проектам, которые мы стремимся сохранить и преумножить. Но несмотря на рост себестоимости, ожидания заказчиков — минимальная или нулевая индексация при сохранении уровня качества. Поэтому в 2021 году мы будем продолжать поиск компромисса, который позволил бы предоставлять лучший сервис клиентам, сохраняя пусть небольшую, но положительную маржинальность.

Сейчас перед Отделом продаж Zeppelin стоят большие планы: не снижать темпа и продолжать завоевывать рынок, чтобы в следующем году подтвердить звание Лучшей управляющей компании!

КАДРЫ



Департамент по работе с персоналом Zeppelin продолжает работать в активном ритме и не собирается останавливаться на достигнутом! С 1 июля 2021 года вводится в действие программа

«Приведи друга». Она позволит не только сократить сроки подбора персонала сферы клининга, но и дать возможность всем сотрудникам, которые отработали в компании уже более трех месяцев, получить бонусы

в виде премии до 10 500 рублей в месяц!

Борьба с текучестью кадров набирает обороты, предлагаем всем принять активное участие. Если мы с вами вместе, общими усилиями сократим процент текучести, то появится возможность внедрять дополнительные методы мотивации, которые могут существенно улучшить качество работы в компании и нашу с вами жизнь.

Только совместная работа способна вывести Zeppelin на еще более высокий уровень, а вместе с ней и каждого из нас, как специалиста, как профессионала и как личность. Это доказала победа Zeppelin в самой престижной профессиональной Премии CRE Moscow Awards 2021. Поздравляю всех с этой победой! Вклад каждого очень важен в общих достигнутых результатах!

Татьяна Корелова,
Руководитель
департамента по работе
с персоналом Zeppelin

ОБУЧЕНИЕ



сотрудник сможет получить именно те знания, умения и навыки, которые необходимы для качественного и самостоятельного выполнения своих обязанностей, что позволит с успехом справляться с самыми сложными и неординарными ситуациями. С июля 2021 года планируется формирование учебных групп.

В сентябре учебный центр продолжит проведение тренингов по управленческим темам для руководителей Zeppelin. Для участия направляйте свои заявки на почту a.dedov@zeppelinpm.ru с указанием интересующей тематики тренинга.

Также напоминаем про проект «Карьера», целью которого является профессиональное и карьерное развитие сотрудников Zeppelin. Ждем от вас заявки на почту career@zeppelinpm.ru. Не забудьте прикрепить свое резюме к письму!

Алексей Дедов,
Тренинг-менеджер Корпоративного
методического учебного центра
Zeppelin

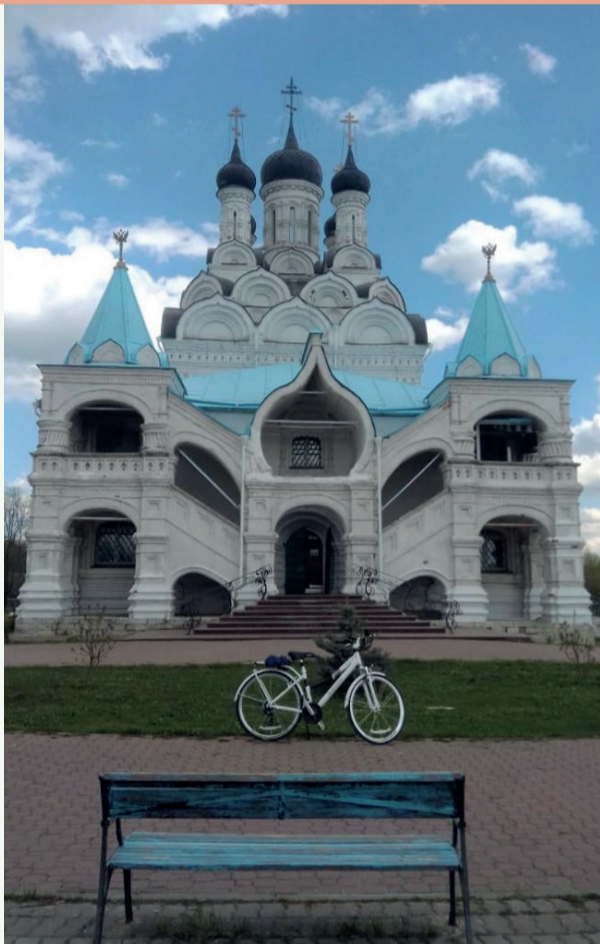
Корпоративный методический учебный центр продолжает активную работу в Zeppelin!

Наряду с основным модульным обучением и тренингами мы начали разработку комплексных учебных программ для работников ТО и клининга. Теперь каждый

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ!

Если вы понимаете, что вашим сотрудникам необходимо обучение, направляйте запрос в КМУЦ на почту a.dedov@zeppelinpm.ru. Мы сформируем внеочередную учебную группу в удобные для подразделения даты. Также при необходимости разработаем новую программу обучения, которая полностью будет отвечать вашим требованиям.

ЛЕТО В ГОРОДЕ



Светлана Аверьянова, Менеджер по работе с арендаторами департамента клининга Zeppelin:

Лето — это не только пора шашлыков и морских пляжей, но и прекрасное время для поездок на велосипедах. И не нужно продумывать сложные маршруты. В каждом районе и округе наверняка найдутся парки с велодорожками. Ну а я предлагаю отправиться в самое ближайшее Подмосковье, в город Мытищи.

Примерно за последние 3 года в Мытищах построили несколько километров велосипедных дорожек,



жители активно ими пользуются, особенно пешеходы, в том числе собаководы и родители с маленькими детьми. Велосипедистам тоже удастся прокатиться, хотя приходится постоянно быть начеку. Частично дорожки проходят вдоль реки Яузы, которая в последние годы была благоустроена и сегодня выглядит очень красиво.

Следуя по дорожке вдоль русла реки, можно доехать до старинного храма в бывшем селе Тайнинском. Одной из главных достопримечательностей храма является его крыльцо, которое не имеет аналогов в древнерусском каменном зодчестве.

Недалеко от церкви расположен памятник последнему российскому императору Николаю II.

Продолжая движение, попадаем в парк, который протянулся вдоль Яузы до станции метро «Бабушкинская». Этот парк — одно из самых популярных мест для прогулок и также оснащен велосипедными дорожками. Яуза здесь неглубокая, по ней даже ходят на байдарках.

Езда на велосипедах — это не только наслаждение видами и достопримечательностями, но и путь к здоровью. Чего я и желаю каждому читателю!

Евгений Сидоров, Руководитель ДУКН Zeppelin:

Все мы знаем, что летом наступает благоприятная пора для отдыха на открытом воздухе, тем более погода располагает.

В последнее время на территории Москвы и Новой Москвы в большом количестве реконструируют старые и строят новые парковые зоны: организуют новые места отдыха, вело- и беговые дорожки, спортивные площадки, теннисные корты, футбольные поля, стадионы и т.д. Это идеальная возможность провести свое свободное время после работы или на выходных на свежем воздухе.

Чтобы горожане могли в полной мере использовать новую инфраструктуру, на территориях парков организованы пункты проката спортивного оборудования, велосипедов, самокатов.

Для тех, кто хочет разнообразить свои выходные интересными массовыми спортивными мероприятиями, есть отличные интернет-порталы www.runc.run, www.zaibeg.pf, www.russiarunning.com. Там можно найти активности на любой вкус: бег, велоспорт, ходьба, спортивное ориентирование и др.

Самое большое количество событий связано с бегом, что не удивительно, ведь бег — самый доступный вид спорта, который не требует от человека предыдущего спортивного опыта и больших денежных вложений. Необходимы только кроссовки и желание получать удовольствие.

В последнее время вопросы здоровья особенно актуальны, а отдых, совмещенный с занятиями спортом, является наилучшим средством для поднятия сил и укрепления здоровья.

